

07/12/2023  
כ"ד כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0273 תאריך: 06/12/2023 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1293	0930-050	אינשטיין 38	קניון רמת אביב בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	23-1651	0058-006	נטר קרל 6	ב. רחביה ייזום והשקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	23-1654	0600-027	בבלי 27	אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
4	23-1474	0414-092	דרך שלמה 92	אי. בי. פי סלמה 92 בע"מ	שינויים חידוש היתר	4



07/12/2023  
כ"ד כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי אינשטיין 38, אינשטיין 40, ברודצקי 45

6649/540	גוש/חלקה	23-1293	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	22/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0930-050	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קניון רמת אביב בע"מ  
שד אבא אבן 1, הרצליה 4672519

### עורך הבקשה

יוסף סיון  
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0273 מתאריך 06/12/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0274  
שניתן בתאריך 13/06/2019 לתקופה נוספת מ-22/08/2022 עד ל-22/08/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/12/2023  
כ"ד כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי נטר קרל 6

7452/32	גוש/חלקה	23-1651	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	22/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0058-006	תיק בניין
641.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ב. רחביה ייזום והשקעות בע"מ  
אבלס ולטר 6, ירושלים 9338553

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
לפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חדרים טכניים, מתקן חניה  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז  
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף: הארכת היתר  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0273 מתאריך 06/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0536 לשלוש שנים  
נוספות מ- 01/02/2024 עד 01/02/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.





07/12/2023  
כ"ד כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי בבלי 27, הרצוג 24

6107/250	גוש/חלקה	23-1654	בקשה מספר
בבלי	שכונה	22/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0600-027	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

### עורך הבקשה

יניב פרדו  
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-23-0273 מתאריך 06/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0032 לשלוש שנים  
נוספות מ-18/01/2024 עד 18/01/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/12/2023  
 כ"ד כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי דרך שלמה 92

6972/300	גוש/חלקה	23-1474	בקשה מספר
גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	12/10/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0414-092	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אי. בי. פי סלמה 92 בע"מ  
 הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

### עורך הבקשה

אסף אשרוב  
 שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

**ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 4**  
**רשות רישוי מספר 1-23-0273 מתאריך 06/12/2023**

תיקון טעות סופר שנפלא בהחלטת וועדה מתאריך 30/10/2023 לעניין קביעת מועד תוקפו של היתר ונוסח המעודכן הוא:

חידוש היתר מס' 20-0642 שניתן ב- 22/11/20 לשלוש שנים נוספות מ- 22/11/23 עד 22/11/26. ובנוסף לכך, ניתנה אורכה של שלושה חודשים בעקבות "מלחמת חרבות הברזל" ותוקפו של היתר עד ל- 22/02/27.

(הנ"ל במקום חידוש היתר מס' 20-0642 שניתן ב- 22/11/20 לשלוש שנים נוספות מ- 05/08/23 עד 05/08/26 שנרשם בטעות)

**ההחלטה: החלטה מספר: 3**  
**רשות רישוי מספר 1-23-0278 מתאריך 30/10/2023**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0642 לשלוש שנים נוספות מ- 05/08/2023 - 05/08/2026

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

